

**Specyfikacja istotnych warunków przetargu
p.n „sprzedaż nieruchomości MKTS Bochnia, ul. Więźniów Oświęcimia”**

Specyfikacja warunków przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Małopolskiej Kolumny Transportu Sanitarnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zlokalizowanej w Bochni przy ul. Więźniów Oświęcimia 12, obręb 0006 składającej się z działki ewidencyjnej nr 5207 o powierzchni 0,3507 ha zabudowanej budynkami dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bochni prowadzi księgę wieczystą o nr TR10/00069001/0

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i rejestru gruntów:

- a) nr ewidencyjny. działki: 5207
- b) księga wieczysta Nr nr TR10/00069001/0
- c) adres nieruchomości: Bochni przy ul. Więźniów Oświęcimia 12
- d) powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,3507 ha

2) Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków wynosi : 950.000,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).Cena nie obejmuje podatku VAT, gdyż na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy „o podatku od towarów i usług” zbycie nieruchomości podlega przedmiotowemu zwolnieniu z podatku VAT.

3) Wadium:

Wadium wynosi 30.000 zł. (trzydzieści tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe MKTS Sp. z o.o. w ING Bank Śląskim na rachunek nr 85 1050 1562 1000 0023 2749 9956 z zaznaczeniem przetarg „ sprzedaż nieruchomości MKTS Bochnia, ul. Więźniów Oświęcimia” najpóźniej do dnia 23 marca 2018 r. do godziny 12.00.

4) Opis nieruchomości:

W skład nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wchodzi działka ewidencyjna nr 5207 zabudowana dwoma 1- kondygnacyjnymi budynkami (budynek garaży i warsztatu oraz budynek administracyjno socjalny). Działka położona jest w północno-centralnych rejonach miasta Bochni (do centrum miasta ok 500 m).Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową stanowiącą ul. Więźniów Oświęcimia. Zagospodarowanie nieruchomości stanowią drogi i place o nawierzchni betonowej, ogrodzenie stałe z siatki osadzonej na słupkach stalowych.

5) Wskazanie przeznaczenia nieruchomości.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście”. Uchwała nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27.02.2008 r. przewiduje dla tej działki przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

6) Wypis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków, mapa ewidencyjna, mapa zasadnicza stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji.

7) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Małopolska Kolumna Transportu
Sanitarnego Spółka z o.o.
33-100 Tarnów ul. Chyszowska 10
tel. 14 62187851 KRS 000698 14 6210498
NIP 993-06-51-377 REGON 120640867

PREZES Zarządu
Mieczysław Kraś

Plan Zagospodarowania Przestrzennego poza podstawowym przeznaczenie sprzedawanej działki (zabudowa usługowa) dopuszcza:

- funkcję mieszkaniową
- usługi komercyjne

W granicach terenów zabudowy usługowej ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- maksymalny wskaźnik zabudowy – 50 %
- wysokość budynków do 15 m
- zachowanie minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnej

8) Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez oferenta jest wpłacenie wadium w wysokości 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych, 00/100), które należy wpłacić przelewem na rachunek MKTS Sp. z o.o. w ING BSK nr rachunku do dnia 23.03.2018 r. do godziny 12.00. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MKTS.

9) Termin składania ofert

Ostateczny termin składania ofert upływa 26 marca r. o godz. 12.00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Małopolskiej Kolumny Transportu Sanitarnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 33-100 Tarnów ul. Chyszowska 10 lub przesać pocztą na adres Spółki. Koperty powinny być opatrzone zapisem Przetarg- sprzedaż nieruchomości MKTS Bochnia, ul. Więźniów Oświęcimia” Nie otwierać przed 26.03.2018 r. godz. 12:00”.

10) Otwarcie ofert

Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia 23.03.2018 r. o godz. 12:15 w siedzibie Małopolskiej Kolumny Transportu Sanitarnego Sp. z o.o.

11) Zakończenie postępowania

Zwycięzcą przetargu zostanie kontrahent, który złoży ofertę z najwyższą ceną zakupu z zastrzeżeniem, iż zaoferowana cena zakupu nieruchomości nie może być niższa niż cena wywołania wymieniona w pkt 2 niniejszej Specyfikacji

12) Formalności po zawarciu

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez Sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłaty ceny ustalonej w przetargu w terminie określonym w akcie notarialnym obejmującego umowę kupna sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium. W razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, wadium ulega przepadkowi. Z otwarcia ofert sporządza się Protokół, który podpisują członkowie komisji przetargowej. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości kupujący. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

13) Wszelkie informacje w zakresie niniejszego przetargu dostępne są na stronie internetowej Spółki: <http://mkts-tarnow.pl/>

14) Sprzedający informuje, iż istnieje możliwość bezpośrednich oględzin nieruchomości.

Małopolska Kolumna Transportu
Sanitarnego Spółka z o.o.
33-100 Tarnów ul. Chyszowska 10
tel. 14 6213785, 14 6300698 14 6210498
NIP 993-05-51-377 REGON 120840867

PREZES ZARZĄDU

Mieczysław Kras