

**Specyfikacja istotnych warunków przetargu  
p.n „sprzedaż nieruchomości MKTS Bochnia, ul. Więźniów Oświęcimia”**

Specyfikacja warunków przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Małopolskiej Kolumny Transportu Sanitarnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zlokalizowanej w Bochni przy ul. Więźniów Oświęcimia 12, obręb 0006 składającej się z działki ewidencyjnej nr 5207 o powierzchni 0,3507 ha zabudowanej budynkami dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bochni prowadzi księgę wieczystą o nr TR1O/00069001/0.

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i rejestru gruntów:**

- a) nr ewidencyjny. działki: 5207
- b) księga wieczysta Nr TR1O/00069001/0
- c) adres nieruchomości: Bochni przy ul. Więźniów Oświęcimia 12
- d) powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,3507 ha

**2) Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków wynosi: **900.000,00 zł** (dziewięćset tysięcy złotych 00/100).Cena nie obejmuje podatku VAT, gdyż na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy „o podatku od towarów i usług” zbycie nieruchomości podlega przedmiotowemu zwolnieniu z podatku VAT.

**3) Wadium:**

Wadium wynosi 30.000 zł. (trzydzieści tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe MKTS Sp. z o.o. w ING Bank Śląskim na rachunek nr 85 1050 1562 1000 0023 2749 9956 z zaznaczeniem przetarg „sprzedaż nieruchomości MKTS Bochnia, ul. Więźniów Oświęcimia 12” najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2018 r. do godziny 12.00.

**4) Opis nieruchomości:**

W skład nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wchodzi działka ewidencyjna nr 5207 zabudowana dwoma 1- kondygnacyjnymi budynkami (budynek garaży i warsztatu oraz budynek administracyjno socjalny). Działka położona jest w północno-centralnych rejonach miasta Bochni (do centrum miasta ok 500 m).Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową stanowiącą ul. Więźniów Oświęcimia. Zagospodarowanie nieruchomości stanowią drogi i place o nawierzchni betonowej, ogrodzenie stałe z siatki osadzonej na słupkach stalowych.

**5) Wskazanie przeznaczenia nieruchomości.**

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście”. Uchwała nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27.02.2008 r. przewiduje dla tej działki przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

**6) Wypis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków, mapa ewidencyjna, mapa zasadnicza stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji.**

**7) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego poza podstawowym przeznaczenie sprzedawanej działki (zabudowa usługowa) dopuszcza:

04

- funkcję mieszkaniową
- usługi komercyjne

W granicach terenów zabudowy usługowej ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- maksymalny wskaźnik zabudowy – 50 %
- wysokość budynków do 15 m
- zachowanie minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnej

#### **8) Warunki przystąpienia do przetargu**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez oferenta jest wpłacenie wadium w wysokości 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych, 00/100), które należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy MKTS Sp. z o.o. w ING BSK nr rachunku 85 1050 1562 1000 0023 2749 9956 do dnia 20.04.2018 r. lub w kasie Spółki do godziny 12.00. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MKTS.

#### **9) Termin składania ofert**

Ostateczny termin składania ofert upływa 20 kwietnia 2018 r. o godz. 12.00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Małopolskiej Kolumny Transportu Sanitarnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 33-100 Tarnów ul. Chyszowska 10 lub przesłać pocztą na adres Spółki. Koperty powinny być opatrzone zapisem Przetarg- sprzedaż nieruchomości MKTS Bochnia, ul. Więźniów Oświęcimia 12". Nie otwierać przed 20.04.2018 r. godz. 12:00".

#### **10) Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia 20.04.2018 r. o godz. 12:15 w siedzibie Małopolskiej Kolumny Transportu Sanitarnego Sp. z o.o.

#### **11) Zakończenie postępowania**

Zwycięzcą przetargu zostanie oferent, który złoży ofertę z najwyższą ceną zakupu z zastrzeżeniem, iż zaoferowana cena zakupu nieruchomości nie może być niższa niż cena wywołania wymieniona w pkt 2 niniejszej Specyfikacji.

W przypadku złożenia przez kilku oferentów, oferty z tą samą ceną, Zamawiający przeprowadzi z nimi dodatkowe negocjacje w formie ustnej podczas, których oferenci będą mogli złożyć dodatkowe oferty na zakup nieruchomości. Zwycięzcą negocjacji zostanie oferent, który złoży ofertę z najwyższą ceną zakupu z zastrzeżeniem, iż zaoferowana cena zakupu nieruchomości nie może być niższa niż cena wywołania wymieniona w pkt 2 niniejszej Specyfikacji.


#### **12) Formalności po zawarciu**

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie pisemnego zawiadomienia. Oferent wygrywający przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny zakupu nieruchomości ustalonej w przetargu w terminie określonym w akcie notarialnym obejmującego umowę kupna sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium. W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wadium ulega przepadkowi.

Z otwarcia ofert i rozstrzygnięcia przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji przetargowej. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w

całości kupujący. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

- 13) Wszelkie informacje w zakresie niniejszego przetargu dostępne są na stronie internetowej Spółki: <http://mkts-tarnow.pl/> w zakładce Aktualności.
- 14) Sprzedający informuje, iż Istnieje możliwość bezpośrednich oględzin nieruchomości.

PREZES ZARZĄDU  
  
Mariusz Kras

RADCA PRAWNY

  
Mariusz Chłopecki  
KR-2112